

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

金古運動広場まで245m

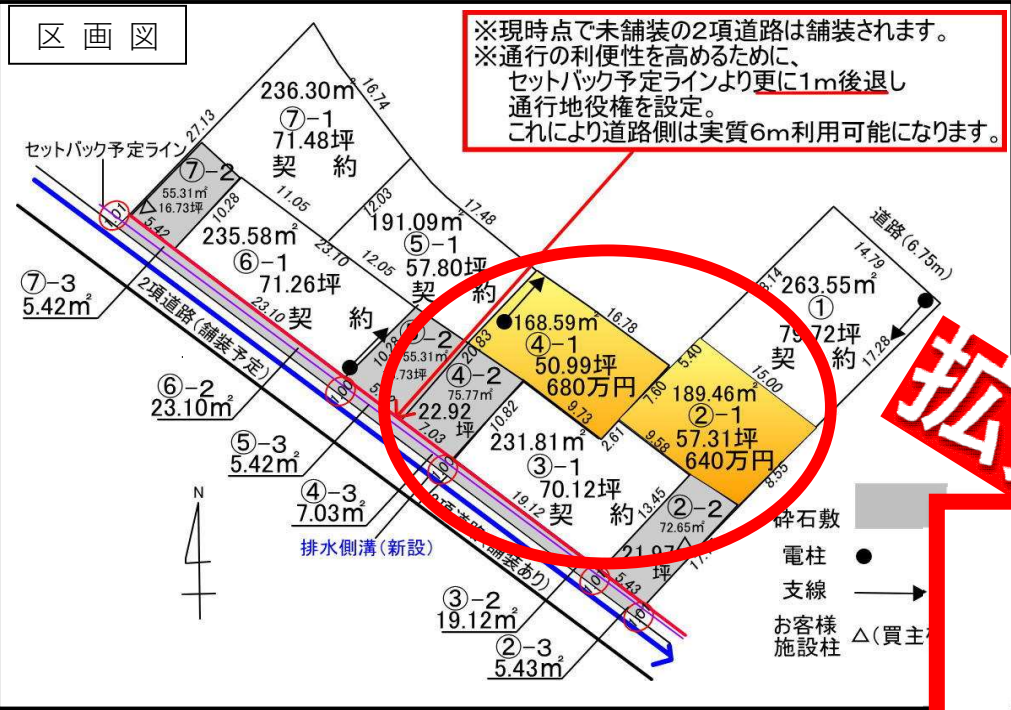
スーパー 2 店舗利用可

金古小学校まで700m

売 地		
価格	640万円～680万円	
所在地	高崎市金古町871番1	
土地面積	244.36㎡(73.91坪)～262.11㎡(79.28坪)	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年5月末頃	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	北東側:6.73m～6.75m、南西側:3.02m～3.3m	
周辺情報	金古運動広場	245m
	群馬北保育園	370m
	金古小学校	700m
	アバンセ	850m
	ぐんま幼稚園	1,070m
	二之沢病院	1,130m
	西友足門店	1,410m
	イオンモール高崎	2,280m
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料	
	308,000円(税込)(買主様負担)	
	●仲介手数料不要	

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

地域	グラン・テラス高崎金古町1期
----	----------------



価 格 表				
区画	面 積		坪単価	価 格
1	263.55㎡	79.72坪	契 約	
2	262.11㎡	79.28坪	8.0万円	640万円
3	231.81㎡	70.12坪	契 約	
4	244.36㎡	73.91坪	9.2万円	680万円
5	246.40㎡	74.53坪	契 約	
6	235.58㎡	71.26坪	契 約	
7	291.61㎡	88.21坪	契 約	

◆**特記事項** 工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
 ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 ※買主様は令和6年1月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

価格	640万円～680万円
----	-------------



※**引渡し・造成について**
 ①土地売買契約後、都市計画法可申請を買主様が行います。34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込み及び境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後の引渡しとなります。

※手付金は原則30万円になります。※ 建築条件はありません。
 ※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

県央営業所

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2

027-393-6111

詳しい情報は

阿久津都市

検索

取引形態

(売主)

2023/11/20