

種目	自 社 分 譲 地	
平屋向き79坪～91坪		
コンビニ2店舗210m内		
スーパー2店舗利用可		
売 地		
価 格	830万円～890万円	
所在地	高崎市足門町1306-1、1306-2	
土地面積	263.77㎡(79.79坪)～360.58㎡(109.07坪)	
地 目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和6年7月末予定	
設 備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併浄化槽
	雨水	宅内浸透
道 路	東側:4.1m	
周辺情報	ローソン高崎金井沢店	180m
	セブンイレブン高崎足門店	210m
	二之沢病院	545m
	金古南小学校	960m
	群馬北保育園	1,030m
	清風幼稚園	1,520m
	アバンセ群馬町店	1,570m
	西友足門店	1,600m
	須賀内科医院	2,430m
	イオンモール高崎	2,620m
備 考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す	
	〈買主負担〉	
	農転開発申請費用30.8万円(税込)	
	上水道加入金 20㎡91,001円(税込)高崎市へ納付	

地域

グラン・テラス足門町1期

区画図

市道1.8m

市道4.1m~4.0m

砕石敷
私設電柱
(買主様負担)▲

②-2、③-2については砕石仕上げとなります。

価格表

区画	有効面積	坪単価	価格
1	263.77㎡ 79.79坪	11.1万円	890万円
2	303.73㎡ 91.87坪	9.0万円	830万円
3	302.15㎡ 91.40坪	9.0万円	830万円

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様がを行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要になります。
- ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
- ※手付金は原則30万円になります。※建築条件はありません
- ※購入申し込みから2週間以内の売買契約締結お願い致します。
- ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や、農転開発許可の取得時期により遅延する場合があります。
- ※買主様は令和6年3月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	830万円～890万円
----	-------------

案内図

上宿西 上宿
群馬県役所
25
かねこ ぼどうきょう
金古
金古小
アバンセ
群馬中央中
群馬支所
ハンフティ
ダンフティ
西友 様高
県央スイミング
スクール
上越新幹線
西毛広域道開通予定
イオン 高崎
銀音寺
フランシスコ 前
金古南小
フランシスコの町
二之沢病院
ローソン 高崎 金井沢店
セブンイレブン 高崎 足門店
ハルナ ビバモータース
群馬 楚段 療養園
日本 絹の里
群馬温泉 やすらぎの湯
高崎市 金古運動広場

拡大図

ローソン 高崎 金井沢店
フランシスコ 前
セブンイレブン 高崎 足門店
フランシスコ前 バス停留所
群馬・美郷線
高崎・足門線
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）
（家）

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料：弊社売主につき無料

2023/10/24

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市