

種目	自社分譲地
----	-------

大類小まで徒歩16分

敷地広々124.59坪

建築条件なし

売地		
価格	—	
所在地	高崎市下大類町字反町262番1	
土地面積	441.90㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽
	雨水	宅内浸透等
道路	南:市道3.3m~4.0m 北:国道9.2m~9.3m	
周辺情報	大類小学校	1200m
	高崎健康福祉大学付属幼稚園	650m
	アピタ高崎店	1300m
	フレッセイ	1800m
	高崎健康福祉大学付属クリニック	900m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す 〈買主負担〉 農転開発申請費用308,000円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込) (高崎市へ納付)	

地域	グラン・テラス高崎下大類町
----	---------------



価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	441.90㎡	133.67坪	契約

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※売買対象面積は道路後退(セットバック)部分の面積を含みます。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※建築条件なし

価格	—
----	---



案内図



拡大図

ナビ入力
高崎市下大類町
263-1 付近

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

2023/10/23

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)