

種目	自 社 分 譲 地
----	-----------

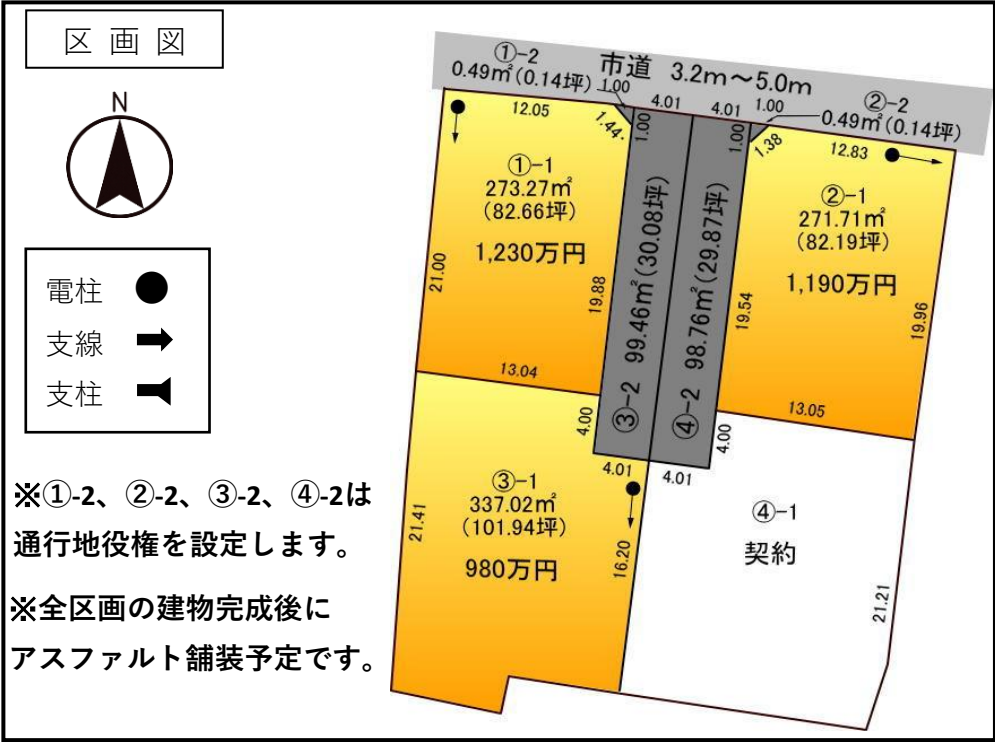
岩鼻小まで徒歩約7分

全区画82坪以上

建築条件なし

売 地		
価格	980万円～1,230万円	
所在地	高崎市栗崎町579-1.579-2.580.585	
土地面積	272.20㎡～436.48㎡	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	北：市道3.2m～5.0m	
周辺情報	岩鼻小学校	500m
	岩鼻保育所	700m
	とりせん	1200m
	アピタ高崎店	1400m
	いわたバディーズクリニック	1,570m
備考	・農地法第5条許可要す	
	・都市計画法第34条11号許可要す	
	・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(栗崎40-2遺跡)	
	〈買主負担〉	
	農転開発申請費用308,000円(税込) 上水道加入金 20㎡91,000円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者負担金200,000円高崎市へ納入	

地域	グラン・テラス高崎栗崎町
----	--------------



※①-2、②-2、③-2、④-2は
通行地役権を設定します。

※全区画の建物完成後に
アスファルト舗装予定です。

価 格 表				
区画	有 効 面 積		坪 単 価	価 格
1	273.27㎡	82.66坪	14.8万円	12,300,000円
2	271.71㎡	82.19坪	14.4万円	11,900,000円
3	337.02㎡	101.94坪	9.6万円	9,800,000円
4	328.78㎡	99.45坪	契約	

◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を
買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ※①-2.②-2.③-2.④-2は、通行地役権を設定します。
- ※①-2.②-2.③-2.④-2は、全区画の建物完成後にアスファルト舗装予定です。

◆特記事項

- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
- ※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格	980万円～1,230万円
----	---------------



拡大図



ナビ入力
高崎市栗崎町586-3
付近

.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

027-388-0390

取引形態 (売主)

仲介手数料：当社売主につき無料

2023/8/30

本社 詳しい情報は 阿久津都市 検索