

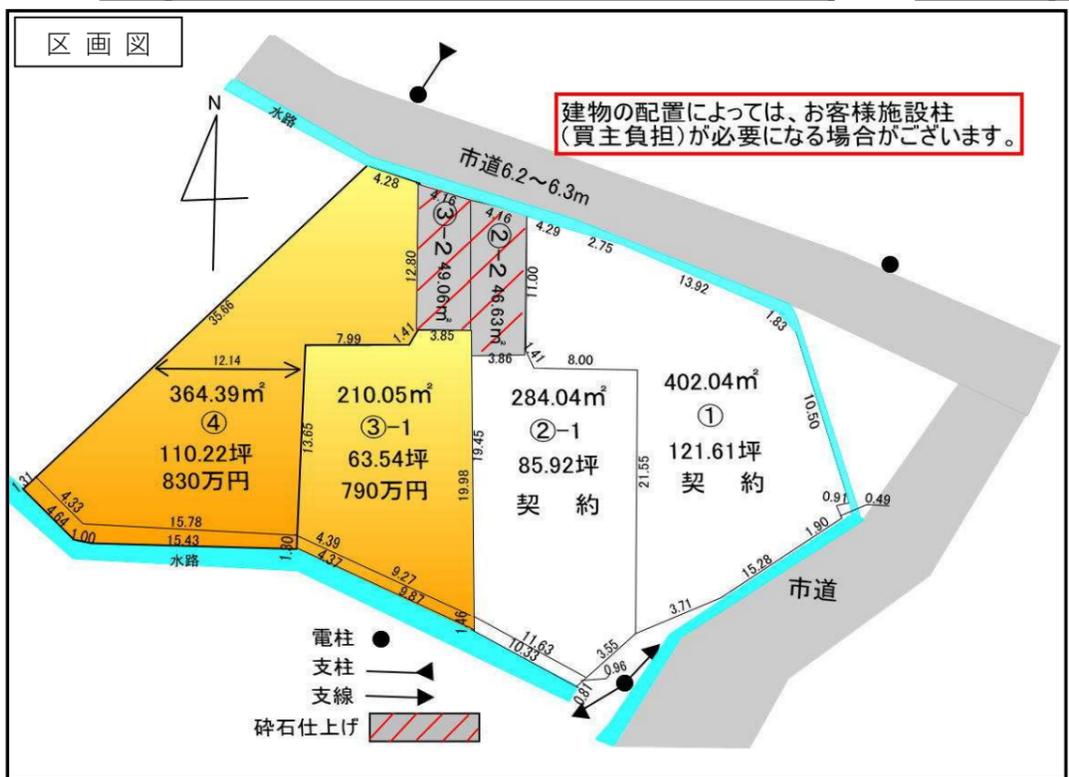
種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎引間町

価格 790万円～830万円

- 人気の国府小まで200m
- 保育園200m・幼稚園400m
- スーパー2店舗利用可

売地	
価格	790万円～830万円
所在地	高崎市引間町324-1
土地面積	259.11㎡(78.38坪)～364.39㎡(110.22坪)
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年6月末頃
設備	20ミリ管引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
雨水 宅内浸透	
道路	市道6.2m～6.3m
周辺情報	国府小学校 170m
	国府保育園 200m
	国分寺幼稚園 400m
	セブンイレブン前橋 1,180m
	元総社蒼海店 1,400m
	フレッセイ 1,400m
	うしいけ内科 1,350m
	イオンモール高崎 1,550m
クスリのアオキ北原店 1,800m	
ベルク前橋総社店 1,900m	
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主負担)
	●仲介手数料不要



価格表				
区画	面積(概算)	坪単価	価格	
1	402.04㎡	121.61坪	契約	
2	284.04㎡	85.92坪	契約	
3	210.05㎡	63.54坪	12.4万円	790万円
4	364.39㎡	110.22坪	7.5万円	830万円

※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願い致します。
 ※建築条件はありません。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。※手付金は原則30万円になります。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
 ※買主は令和6年2月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※引渡し・造成について
 ①土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

ナビ入力
高崎市引間町
284-2



※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111 [クリック](#)

県央営業所 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

取引形態 (売主) 2023/11/27