

種目 自社分譲地

地域 グラン・テラス高崎金古町1期

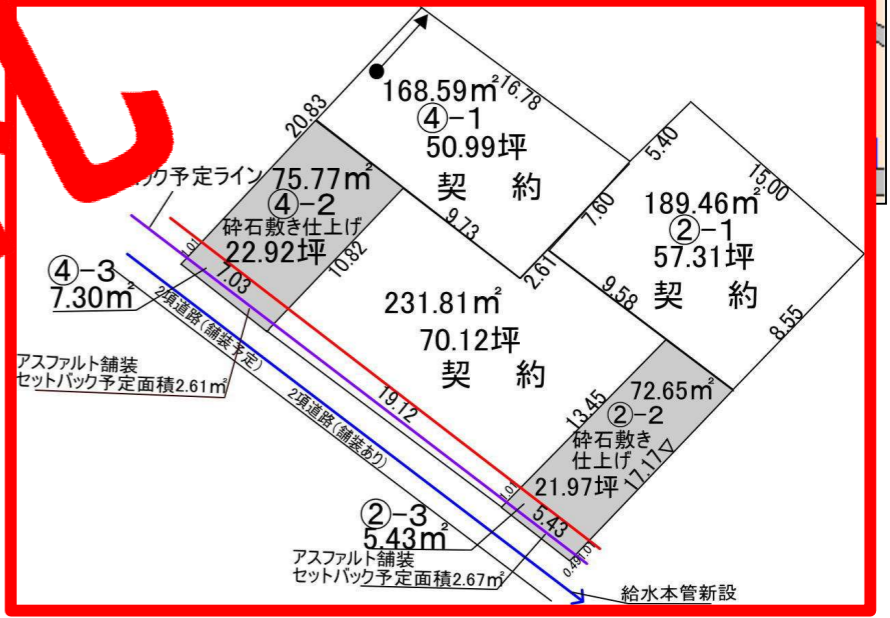
価格 -

金古運動広場まで245m
 スーパー2店舗利用可
 金古小学校まで700m

売地	
価格	-
所在地	高崎市金古町871番1
土地面積	-
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	令和6年7月末頃
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	北東側:6.73m~6.75m、南西側:3.02m~3.3m
周辺情報	金古運動広場 245m
	群馬北保育園 70m
	金古小学校 90m
	アバンセ 85m
	ぐんま幼稚園 1,070m
	二之沢病院 1,070m
	西友足門店 1,400m
イオンモール高崎 2,200m	
備考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)
	●仲介手数料不要



区画	面積	単価	価格	契約
1	263.55㎡	79.72坪	契	約
2	201.10㎡	79.28坪	契	約
3	231.81㎡	70.12坪	契	約
4	244.10㎡	73.91坪	契	約
5	246.40㎡	74.53坪	契	約
6	235.58㎡	71.26坪	契	約
7	291.61㎡	88.21坪	契	約



※引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法可申請を買主様が行います。34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込み及び境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後の引渡しとなります。

◆特記事項 工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。
 ※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。
 ※買主様は令和6年3月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※手付金は原則30万円になります。※ 建築条件はありません。
 ※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願い致します。

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (売主)

027-393-6111 クリック

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

2024/2/13