

種目	自社分譲地
----	-------

元総社蒼海エリア1km

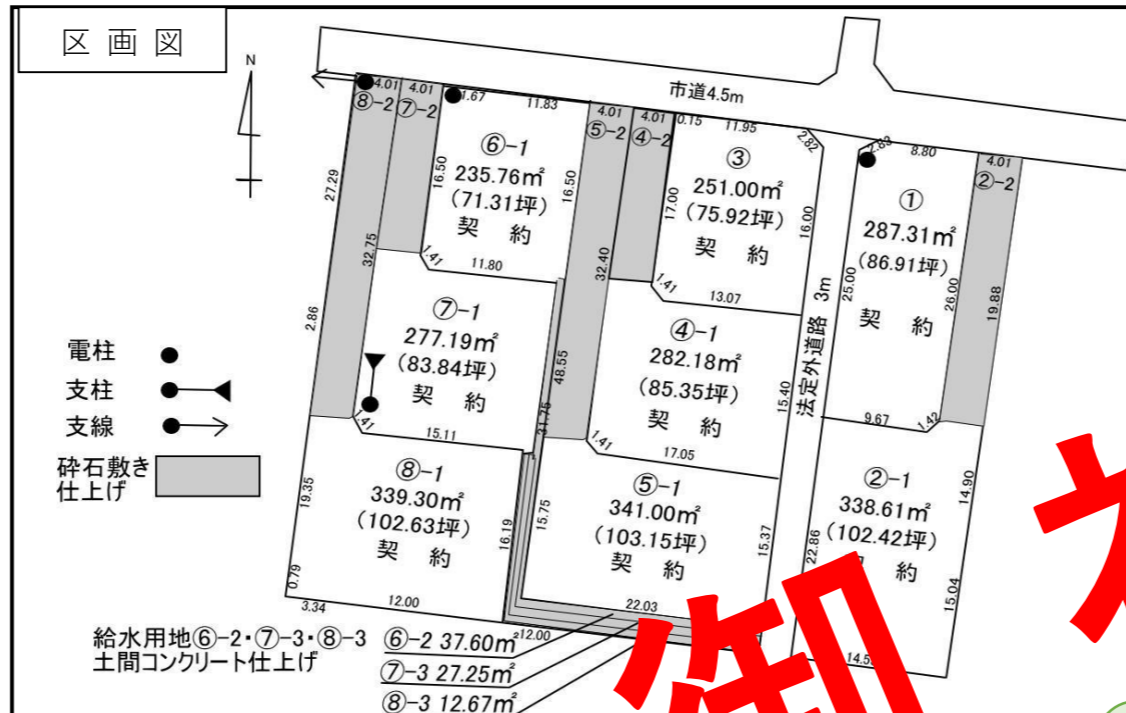
スーパー2店舗利用可

国府小学校まで980m

売地	
価格	—
所在地	高崎市東国分町365番1
土地面積	—
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑
引渡し	令和6年5月末予定
設備	飲用水 20ミリ管引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	市道4.5m
周辺情報	国分寺幼稚園 580m
	国府保育園 830m
	関越中央病院 855m
	国府小学校 980m
	クスリのアオキ北原店 1,140m
	ベルク前橋元総社店 1,170m
	うしいけ内科 1,200m
フレッシュ元総社蒼海店 1,300m	
備考	●農転許可・開発許可を要す
	●農転許可・開発許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主負担)
	●水利組合使用同意手数料 10,000円(実費 買主負担)

地域	グラン・テラス高崎東国分町2期
----	-----------------

価格	—
----	---



区画	有効面積	坪単価	備考
1	287.31m <sup>2</sup>	86.91坪	契約
2	338.61m <sup>2</sup>	102.42坪	契約
3	251.00m <sup>2</sup>	75.92坪	契約
4	282.18m <sup>2</sup>	85.35坪	契約
5	341.00m <sup>2</sup>	103.15坪	契約
6	235.76m <sup>2</sup>	71.31坪	契約
7	277.19m <sup>2</sup>	83.84坪	契約
8	339.30m <sup>2</sup>	102.63坪	契約

◆特記事項  
 ※購入申し込みから2週間以内に売買契約締結をお願いいたします。  
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
 ※建築条件はありません。※手付金は原則40万円になります。  
 ※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。  
 ※仲介手数料不要です※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。

ナビ入力  
東国分町380-2  
付近

※⑥・⑦・⑧号地の売買対象面積は敷地延長・排水用地を含めた合計面積となります。

◆引渡し・造成について  
 ①土地売買契約締結後に都市計画法第34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)  
 ②農転・開発許可後、売主負担で宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。  
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。  
 ④すべての建物完成後に敷地延長部分の砕石敷きの工事を行います。  
 ※買主は令和6年1月15日までに農転・開発許可申請を行うものとします。  
 ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-3521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** 027-393-6111

取引形態 (売主)

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市

2023/11/30