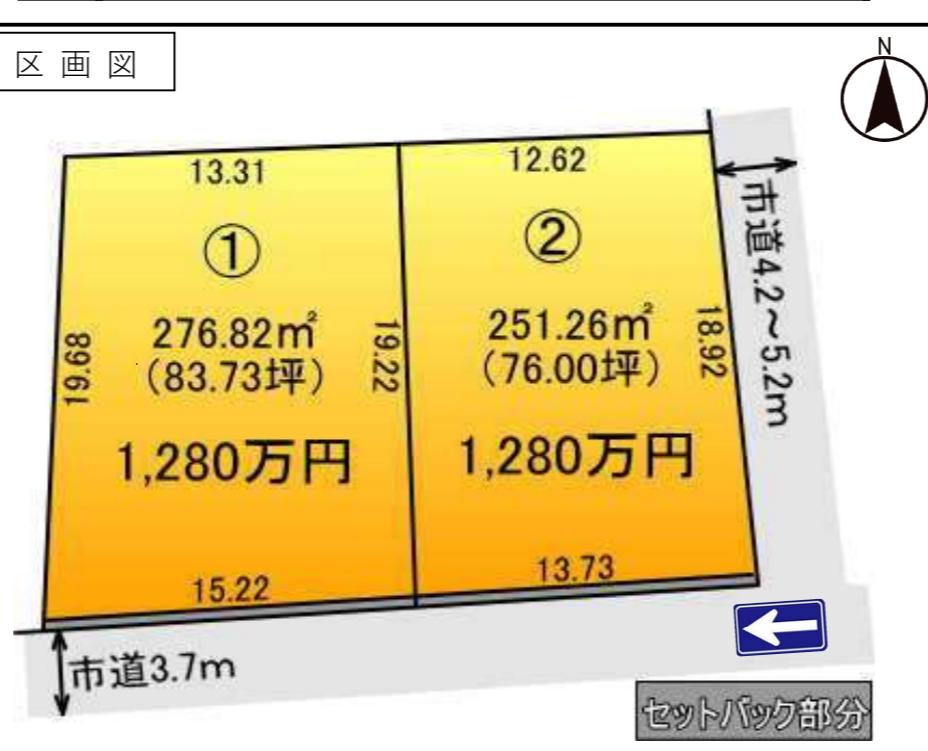


種目	自社分譲地
----	-------

- 敷島小まで徒歩3分
- 全区画75坪以上
- 建築条件なし

売地											
価格	1,280万円										
所在地	前橋市昭和町1丁目207-1、207-2他2筆										
土地面積	251.26m ² ~276.82m ²										
地目	宅地										
都市計画	市街化区域										
用途地域	第一種住居										
建ぺい率	60%										
容積率	200%										
現況	更地										
引渡し	相談										
設備	<table border="1"> <tr> <td>飲用水</td><td>上水道引込予定</td></tr> <tr> <td>電気</td><td>東京電力</td></tr> <tr> <td>ガス</td><td>東京ガス</td></tr> <tr> <td>排水</td><td>前面道路あり</td></tr> <tr> <td>雨水</td><td>室内浸透等</td></tr> </table>	飲用水	上水道引込予定	電気	東京電力	ガス	東京ガス	排水	前面道路あり	雨水	室内浸透等
飲用水	上水道引込予定										
電気	東京電力										
ガス	東京ガス										
排水	前面道路あり										
雨水	室内浸透等										
道路	南:市道3.7m 東:市道4.2~5.2m										
周辺情報	<table border="1"> <tr> <td>敷島小学校</td><td>190m</td></tr> <tr> <td>はぎ公園</td><td>260m</td></tr> <tr> <td>前橋リリカ</td><td>600m</td></tr> <tr> <td>セブンイレブン</td><td>220m</td></tr> <tr> <td>群馬大学付属病院</td><td>1,100m</td></tr> </table> <p>・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出を要す(前橋市0130遺跡)</p>	敷島小学校	190m	はぎ公園	260m	前橋リリカ	600m	セブンイレブン	220m	群馬大学付属病院	1,100m
敷島小学校	190m										
はぎ公園	260m										
前橋リリカ	600m										
セブンイレブン	220m										
群馬大学付属病院	1,100m										
備考	<p>〈買主負担〉</p> <p>水道加入金 20リリ110,000円(税込)前橋市へ納付</p>										

地域	前橋市昭和町1丁目
----	-----------



価格	1,280万円
----	---------



価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
1	276.82m ²	83.73坪	15.2万円	12,800,000円
2	251.26m ²	76.00坪	16.8万円	12,800,000円

◆引渡し・造成について
※下水道は建築確認取得後に前橋市に申請。
工事費は前橋市が負担します。

ナビ入力
前橋市昭和町1丁目
12-10付近

◆特記事項
※売買対象面積は道路後退(セッタック)部分の面積を含みます。
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。
※建築条件なし
※南道路は一方通行です。



....良質な不動産を提供する....

(株)阿久津都市開発

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

群馬県知事(5) 第6126号

本社

詳しい情報は 阿久津都市

検索

クリック

取引形態 (売主)

仲介手数料: 当社売主につき無料

2023/2/1