

種目	自社分譲地
----	-------

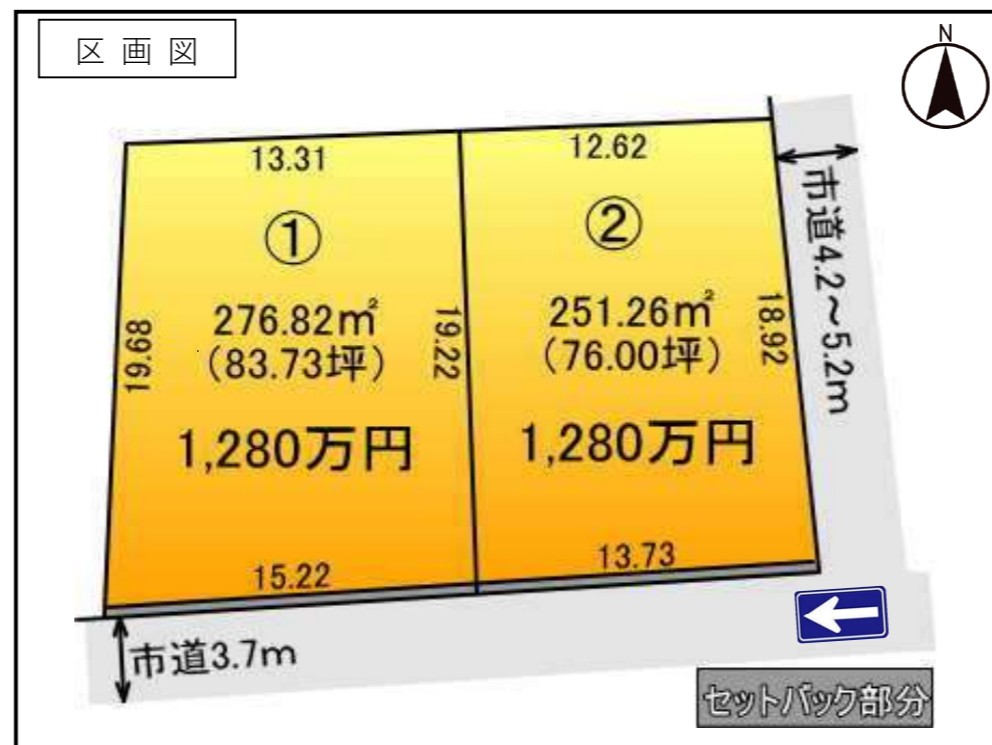
敷島小まで徒歩3分

全区画75坪以上

建築条件なし

売地	
価格	1,280万円
所在地	前橋市昭和町1丁目207-1、207-2他2筆
土地面積	251.26㎡～276.82㎡
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	相談
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス 東京ガス
	排水 前面道路あり
	雨水 宅内浸透等
道路	南:市道3.7m 東:市道4.2～5.2m
周辺情報	敷島小学校 190m
	はぎ公園 260m
	前橋リリカ 600m
	セブンイレブン 220m
	群馬大学付属病院 1,100m
備考	・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(前橋市0130遺跡)
	〈買主負担〉 水道加入金 20㎡110,000円(税込)前橋市へ納付

地域	前橋市昭和町1丁目
----	-----------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	276.82㎡	83.73坪	15.2万円 12,800,000円
2	251.26㎡	76.00坪	16.8万円 12,800,000円

◆引渡し・造成について

※下水道は建築確認取得後に前橋市に申請。  
工事費は前橋市が負担します。

◆特記事項

※売買対象面積は道路後退(セットバック)部分の面積を含みます。  
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。  
※資料と現況が相違するときは現況を優先します。  
※建築条件なし  
※南道路は一方通行です。

ナビ入力  
前橋市昭和町1丁目  
12-10付近

価格	1,280万円
----	---------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

2023/2/1

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)