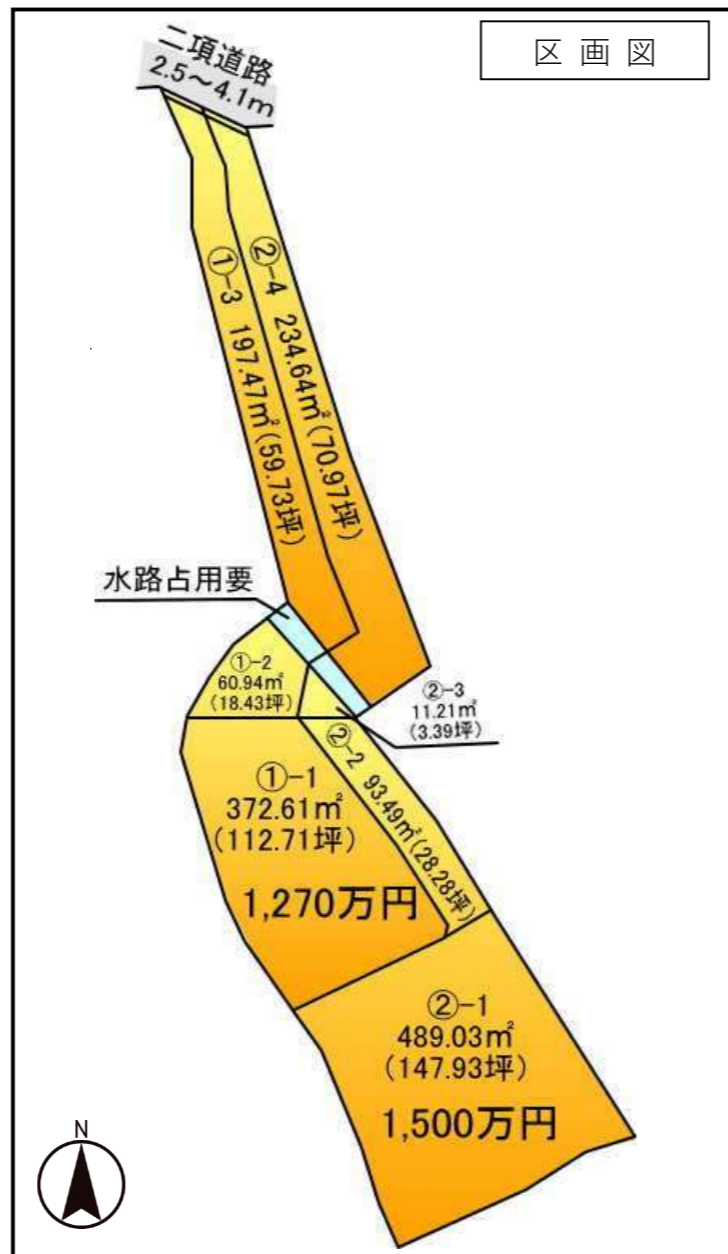


種目	売地
----	----

- 駒形小まで徒歩7分
- 全区画100坪以上
- 建築条件なし

売地		
価格	1,270万円～1,500万円	
所在地	前橋市駒形町字善心塚210他二筆	
土地面積	372.61㎡～489.03㎡	
地目	田	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	前面道路本管あり
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	前面道路本管あり
	雨水	宅内浸透等
道路	北側：二項道路 2.5m～4.1m(セットバック要)	
周辺情報	駒形小学校	550m
	駒形こども園	750m
	フレッセイ	1,100m
	ローソン	260m
	高橋医院	900m
備考	・農地法第5条届出要す ・道路占用要す	
	〈買主負担〉	
	農転・道路占用申請費用	
	上水道加入金	
	下水道負担金費用	

地域	前橋市駒形町2区画
----	-----------



区画	有効面積	坪単価	価格	
1	372.61㎡	112.71坪	11.2万円	12,700,000円
2	489.03㎡	147.93坪	10.1万円	15,000,000円

価格	1,270万円～1,500万円
----	-----------------



◆特記事項

※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

◆引渡し・造成について

※現況渡し

※①-2、①-3、②-3、②-4は共有道路とします。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43番1 群馬県知事 (5) 第6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** **取引形態 (媒介)**

仲介手数料：(売買価格×3%+60,000)+消費税

本社 詳しい情報は [阿久津都市検索](#) クリック