

種目	自社分譲地
----	-------

- 広々87坪以上
- 元総社蒼海まで400m
- 国府小まで750m

売地	
価格	-
所在地	高崎市東国分町223番地
土地面積	-
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑
引渡し	令和5年5月末頃予定
設備	飲用水 20ミリ管引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 合併処理浄化槽
	雨水 宅内浸透
道路	市道 4m
周辺情報	セブンイレブン 前橋元総社蒼海店 450m
	はま寿司前橋元総社店 400m
	国府小学校 750m
	パースデイ元総社蒼海店 770m
	フレッシュ元総社蒼海店 800m
	国府保育園 800m
備考	●農地法5条許可申請要す
	●都市計画法34条11号開発許可要す
	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主負担)
	●仲介手数料不要

※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延する場合があります。

地域	グラン・テラス高崎東国分町	価格	-
----	---------------	----	---



区画	面積(概算)	坪単価	価格
1	289.82㎡	87.67坪	契約
2	324.10㎡	98.04坪	契約
3	417.84㎡	126.39坪	契約
4	317.25㎡	95.96坪	予約
5	427.81㎡	129.41坪	契約

※売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
 ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※建築条件はありません。
 ※買主は令和5年4月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※手付金は原則40万円とさせていただきます。



ナビ入力
東国分町
222-1

※①～⑤号地の売買対象面積は、敷地延長部分を含めた合計面積になります。
 ※②・③・③-③・④-③・⑤-⑦には通行地役権の設定はありません。
 ※引渡し・造成について

- ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
- ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ④ すべての建物完成後に敷地延長部分のアスファルト舗装工事を行います。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-3521 高崎市棟高町1317番地2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 取引形態 (売主)

県央営業所 027-393-6111 クリック

詳しい情報は 阿久津都市開発 検索

2023/1/30