

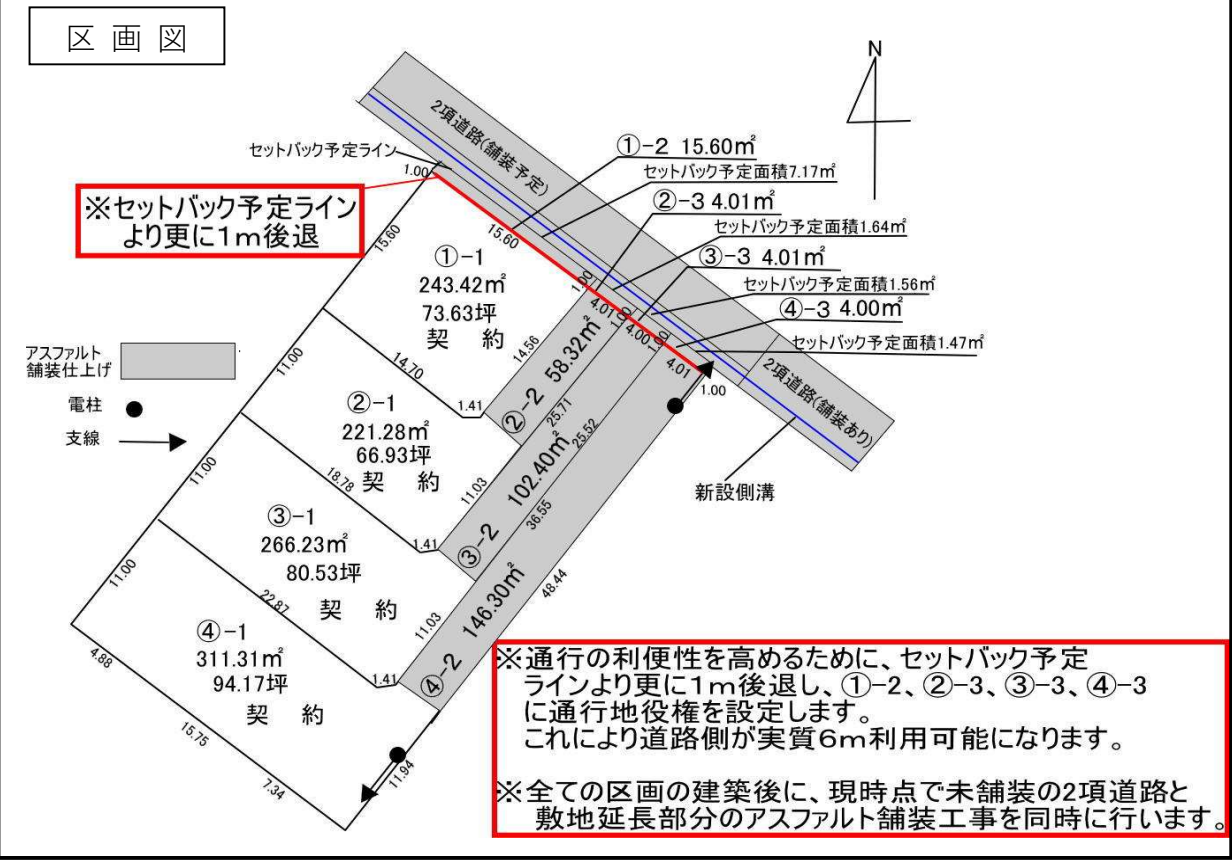
種目	自 社 分 譲 地	地域	グラン・テラス金古町2期	価格	—
----	-----------	----	--------------	----	---

金古運動広場まで265m

スーパー 2 店舗利用可

金古南小まで880m

売 地		
価 格	—	
所 在 地	高崎市金古町872番	
土地面積	—	
地 目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	
容積率	200%	
現 況	更地	
引渡し	令和6年1月初旬	
設 備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道 路	北東側：3.02～3.3m	
周辺情報	金古運動広場	265m
	群馬北保育園	390m
	アバンセ群馬町店	870m
	金古南小学校	880m
	ぐんま幼稚園	1,090m
	星の光こども園	1,100m
	二之沢病院	1,150m
	西友足門店	1,430m
	イオンモール高崎	2,300m
備 考	●開発許可・農転許可・占用許可申請料	
	308,000円(税込)(買主様負担)	
	●仲介手数料不要	



価 格 表				
区画	有効面積(概算)		坪単価	価 格
1	243.42m ²	73.63坪	契 約	
2	221.28m ²	66.93坪	契 約	
3	266.23m ²	80.53坪	契 約	
4	311.31m ²	94.17坪	契 約	

◆特記事項

※工事着手60日前までに文化財保護法の届出が必要となります。

※開発許可・農転許可申請の行政書士は弊社指定となります。

※買主様は令和5年の9月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

※引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。 ※引渡しの時期は、他区画の販売状況や農転・開発許可の取得時期により遅延することがあります。

(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)

②開発許可、売主負担で宅地造成工事(水道引込及び境界擁壁工事)を行います。 ※手付金は原則30万円になります。 ※建築条件はありません。

③造成工事完了後の引渡しとなります。

④すべての建物完成後に敷地延長部分(②、③、④号地)のアスファルト舗装工事をします。 ※購入申込みから2週間以内の売買契約締結をお願いいたします。



....良質な不動産を提供する....

〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発

027-393-6111

県央営業所

詳しい情報は 阿久津都市 検索

取引形態 (売主)

2023/8/21