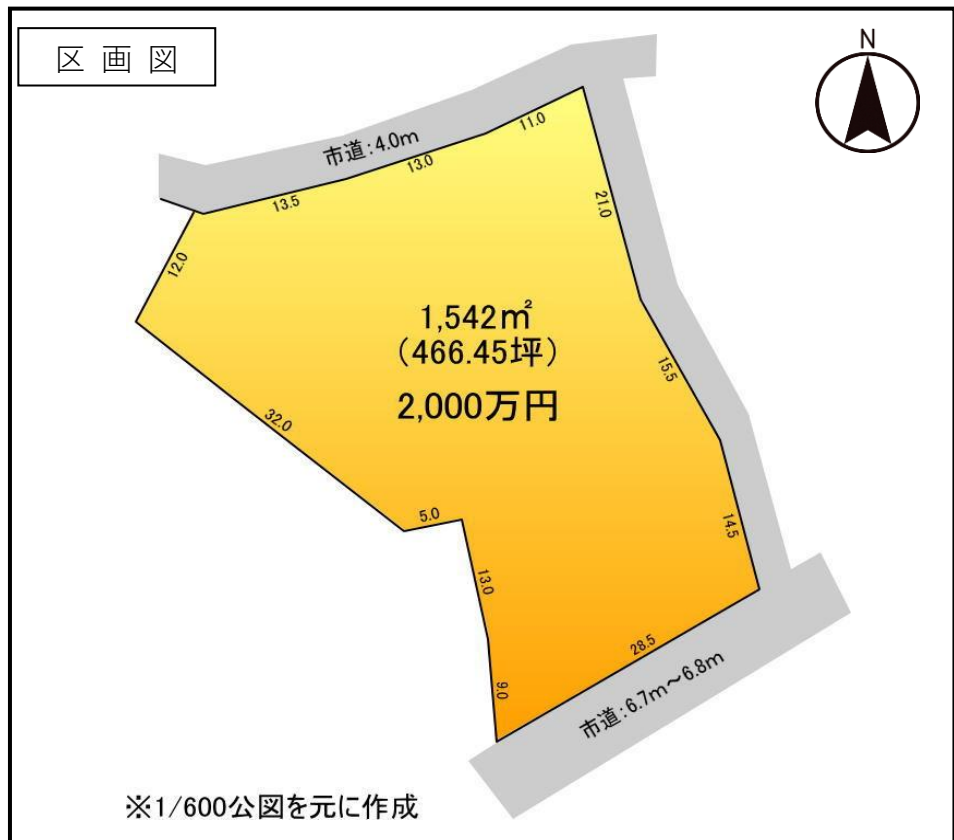


種目	売地
----	----

- 466坪の広い土地
- 医療施設・資材置き場など
- 西毛広域幹線道路至近

売地	
価格	2,000万円
所在地	前橋市総社町総社2541-1, 2552, 2541-3
土地面積	1,542㎡
地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	相談
設備	飲用水 前面道路に本管なし(延長要約140m)
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宅内浸透等
道路	北:市道4.0m~4.5m 南:市道6.7m~6.8m
周辺情報	ヤマト運輸 420m
	こなか医院 990m
	マルエドラッグ 1,180m
	ローソン 1,270m
	フレッセイ 1,250m
備考	・崖地条例 ・工事着手60日前までに文化財保護法93条1項の届出要す【前橋市0118遺跡】
	〈買主負担〉 都市計画法第34条第1号申請費用等

地域	前橋市総社町総社
----	----------



価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
1	1,542.00㎡	466.45坪	4.3万円	20,000,000円

- ◆引渡しについて
- ①現況渡しとなります。
  - ②資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ◆特記事項
- ①一般住宅は原則建築不可となります。(店舗併用住宅可)
  - ②医療施設・社会福祉施設等の公共公益施設のほか、美容院・クリーニング店等、都市計画法第34条第1号の運用基準を満たす用途での使用が可能です。
- 詳しくは本社担当営業にお問合せ下さい。

価格	2,000万円
----	---------



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 第6126号

**(株)阿久津都市開発**

取引形態 (媒介)

仲介手数料: (売買価格×3%+60,000)+消費税

027-388-0390

詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

2022/7/9