

種目	自社分譲地
----	-------

人気の佐野エリア

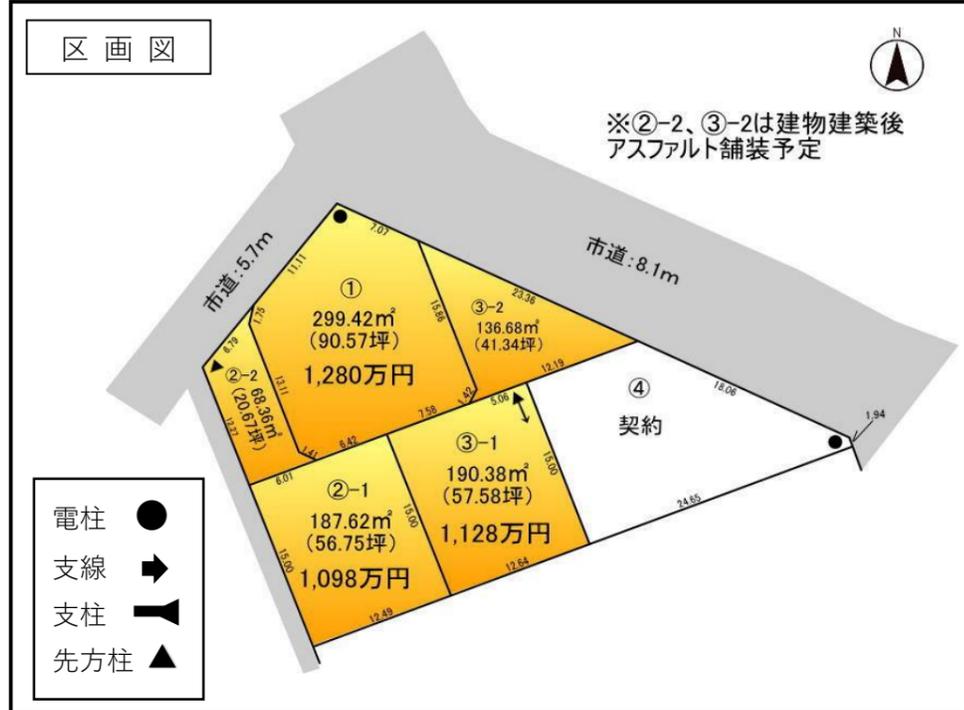
倉賀野中・佐野中選択可

建築条件無し

売地		
価格	1,098万円～1,280万円	
所在地	高崎市下佐野町字稻荷塚590	
土地面積	187.62㎡～299.42㎡	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	令和4年 12月中旬	
設備	飲用水	上水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	東:市道8.1m 西:市道5.7m	
周辺情報	みどり幼稚園	600m
	佐野小学校	1,550m
	倉賀野中学校	1,900m
	佐野中学校	2,600m
	フレッセイ倉賀野店	1,474m
備考	・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す【下佐野44遺跡】 〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上下水道加入金20万9,91万円(税込)高崎市へ納付 下水道受益者分担金20万円(税込)高崎市へ納付	

地域	グラン・テラス高崎下佐野町
----	---------------

価格	1,098万円～1,280万円
----	-----------------



区画	有効面積	坪単価	価格
1	299.42㎡	90.57坪	14.1万円 / 12,800,000円
2	187.62㎡	56.75坪	19.3万円 / 10,980,000円
3	190.38㎡	57.58坪	19.5万円 / 11,280,000円
4	288.52㎡	87.27坪	契約

◆引渡し・造成について

①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)

②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。

③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

※指定通学中学校は倉賀野中学校ですが、佐野中学校も選択可能です。

※売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

※電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。

※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

※②-2、③-1の先方柱に関しましては、お客様の費用負担にて建柱をお願いいたします。

.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事 (5) 6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 当社売主につき無料

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#) 2022/6/20