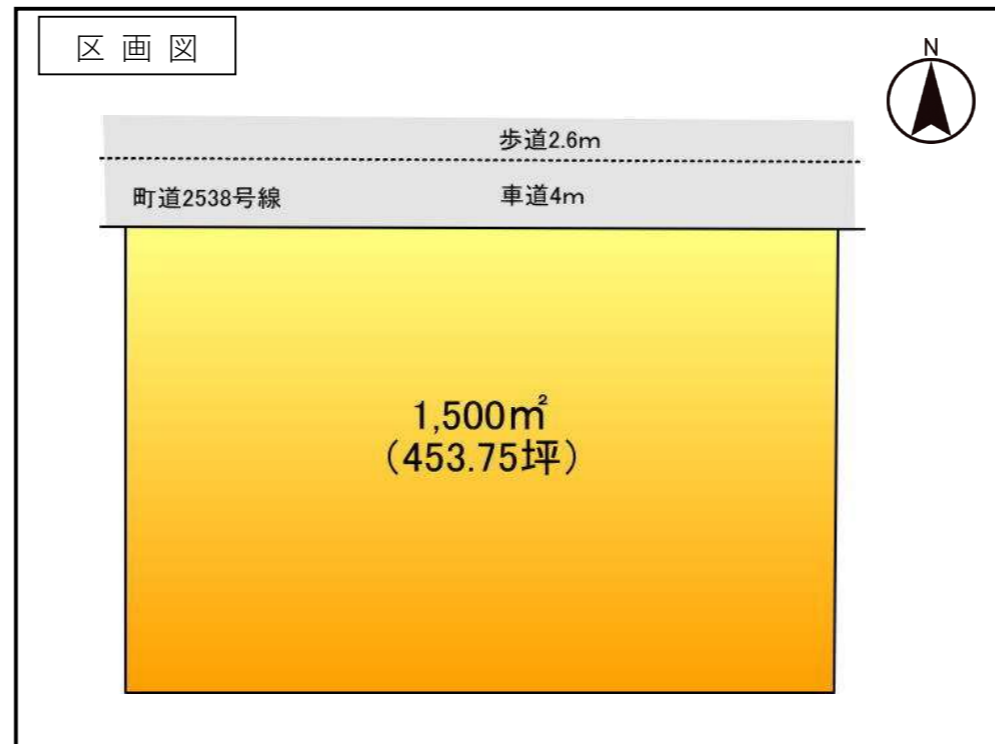


種目	売地
----	----

- 354号線アクセス良好
- 453坪と広々
- 陽当たり良好

売地	
価格	600万円
所在地	佐波郡玉村町大字595番2
土地面積	1,500㎡
地目	田
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	上物あり
引渡し	相談
設備	飲用水 前面道路に本管なし(延長要)
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 前面道路に本管なし(延長要)
	雨水 宅内浸透等
道路	北:車道4m 歩道2.6m
周辺情報	角田病院 550m
	新田仲よし公園 120m
	道の駅 玉村宿 300m
備考	・農振除外要(1月・7月申請) ・農地法第5条許可要 ・建築制限あり
	〈買主負担〉 農転開発申請費用

地域	佐波郡玉村町大字上新田
----	-------------



区画	面積	坪単価	価格
1	1,500㎡	453.75坪	1.3万円
			6,000,000円

◆特記事項

- ①現状渡し(倉庫あり)
- ②境界確定売主負担
- ③資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ④青地につき農振除外申請(1月・7月申請)が必要です。
- ⑤売買対象地西側は、玉村スマートIC北地区で工業団地造成事業が決定しており工事が行われる予定となっております。

価格	600万円
----	-------



ナビ入力
玉村町上新田595-2



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-388-0390** [クリック](#)

取引形態 (媒介) 仲介手数料: 売買価格×3%+60,000×消費税

本社 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#) 2022/5/23