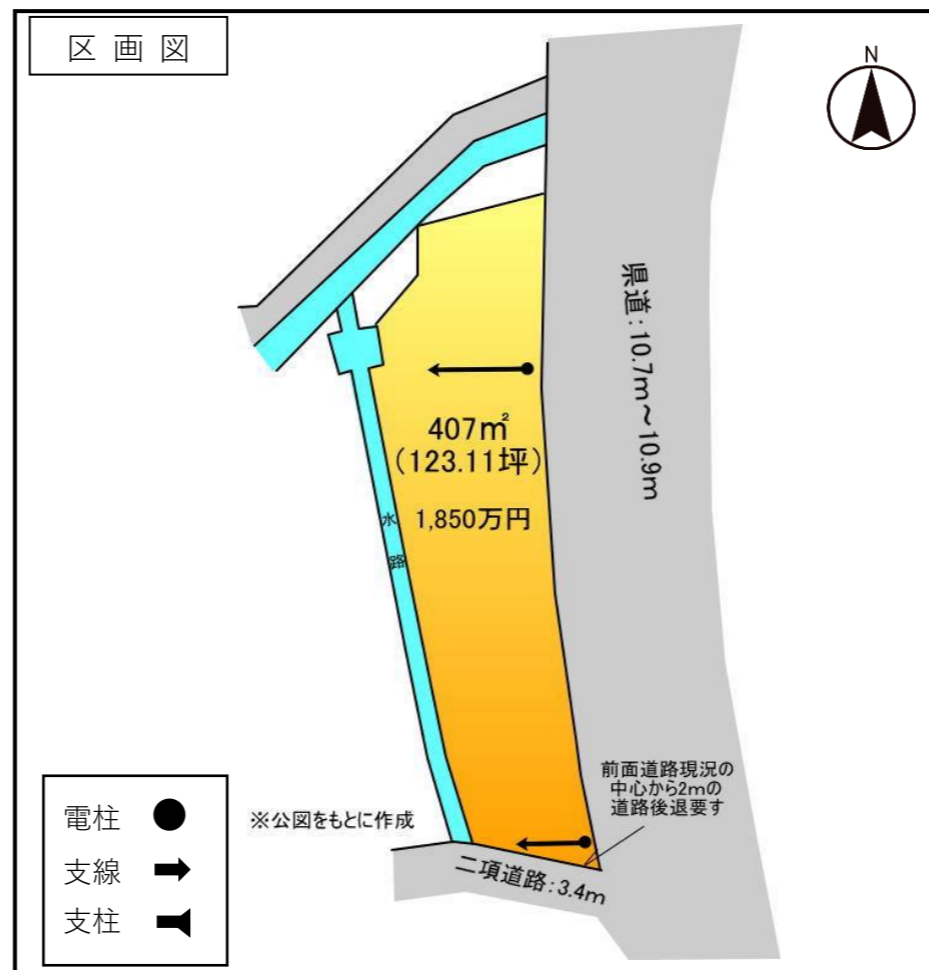


種目	売地
----	----

- 高南中まで徒歩7分
- 県道沿&354号線近く
- 建築条件なし

売地		
価格	1,850万円	
所在地	高崎市綿貫町2200-3,2199-3	
土地面積	407㎡	
地目	畑,宅地	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
引渡し	相談	
設備	飲用水	20mm引込済
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	下水引込無し(前面道路に本管あり)
	雨水	宅内浸透等
道路	東:県道10.7m~10.9m 南:二項道路3.4m	
周辺情報	岩鼻小学校	1,960m
	健大付属幼稚園	1,080m
	下大類郵便局	200m
	田村整復院	350m
	セブンイレブン	990m
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・農地法第5条許可要す ・都市計画法第34条11号許可要す ・工事着手60日前までに文化財保護法93条の届出要す(柴崎33遺跡) ・崖地条例 ・景観法 	
	<買主負担> 農転開発申請費用30.8万円(税込)	

地域	高崎市綿貫町
----	--------



※資料と現況が優先するときは現況を優先します。

価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
1	407.00㎡	123.11坪	15.0万円	18,500,000円

◆引渡しについて

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②現況渡しとなります。

価格	1,850万円
----	---------



ナビ入力
高崎市綿貫町
2200番の道反対



.....良質な不動産を提供する.....

(株)阿久津都市開発

本社

〒370-0851 群馬県高崎市上中居町43-1

027-388-0390

詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

クリック

取引形態 (媒介)

仲介手数料:(売買価格×3%+60,000)+消費税

2022/5/31