

|    |           |
|----|-----------|
| 種目 | 自 社 分 譲 地 |
|----|-----------|

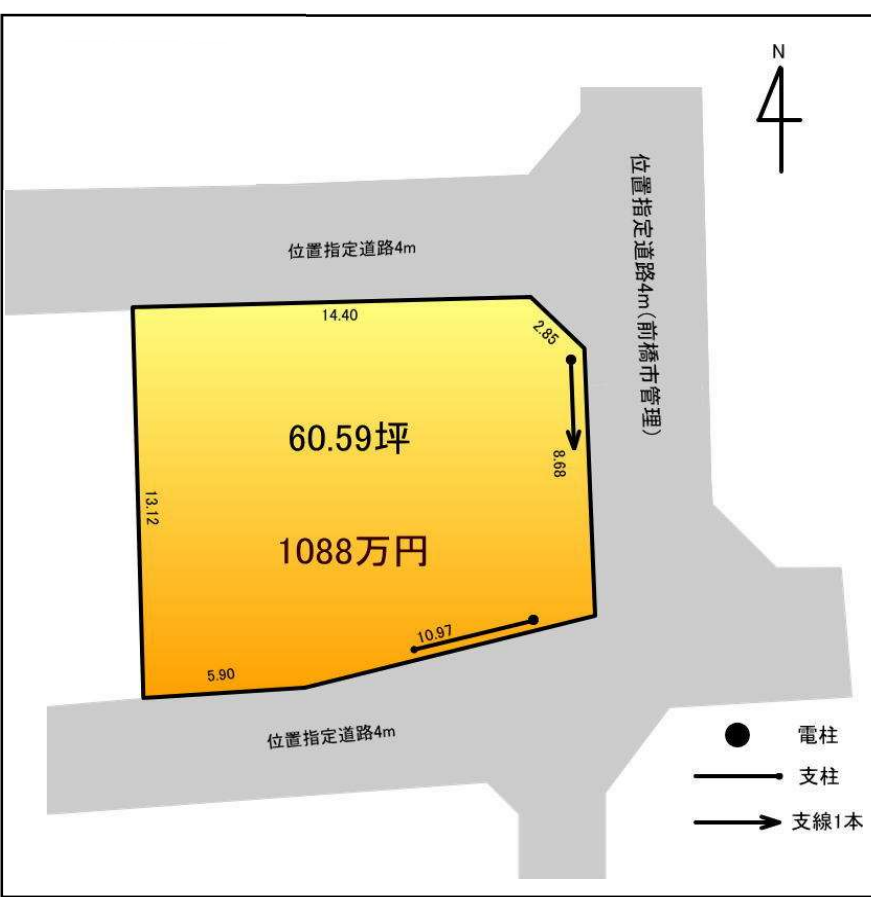
建築条件なし

大利根小まで徒歩4分

東南角地

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 売 地  |                                                                  |
| 価格   | 10,880,000円                                                      |
| 所在地  | 前橋市稲荷新田町379-9                                                    |
| 土地面積 | 60.59坪                                                           |
| 地目   | 宅地                                                               |
| 都市計画 | 市街化区域                                                            |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域                                                      |
| 建ぺい率 | 40%                                                              |
| 容積率  | 80%                                                              |
| 現況   | 更地                                                               |
| 時期   | 相談                                                               |
| 引渡し  | 現況にて引渡し                                                          |
| 設備   | 飲用水 20 <sup>リットル</sup> 引込済                                       |
|      | 電気 東京電力                                                          |
|      | ガス 東京ガス引込可                                                       |
|      | 排水 下水引込予定                                                        |
|      | 雨水 宅内浸透                                                          |
| 道路   | 東・南・北 位置指定道路4m                                                   |
| 周辺情報 | 大利根小学校 300m                                                      |
|      | 箱田中学校 1150m                                                      |
|      | カワチ 560m                                                         |
|      | フレッセイ 880m                                                       |
|      | ミニストップ 680m                                                      |
| 備考   | 群銀大利根出張所 420m                                                    |
|      | ・上水道13 <sup>リットル</sup> から20 <sup>リットル</sup> へ売主負担にて引渡しまでに口径変更予定。 |
|      | ・位置指定記載事項証明の取得済み。                                                |

|    |          |
|----|----------|
| 地域 | 前橋市稲荷新田町 |
|----|----------|



※道路について  
東・南・北ともに位置指定道路となります。  
東側道路は、前橋市が道路として管理をしています。  
(いずれも建築基準法上の道路です。)

※資料と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

|       |         |        |             |
|-------|---------|--------|-------------|
| 価 格 表 |         |        |             |
|       | 面積      | 坪単価    | 価格          |
| ①     | 200.31㎡ | 60.59坪 | 17.9万円      |
|       |         |        | 10,880,000円 |

|    |         |
|----|---------|
| 価格 | 1,088万円 |
|----|---------|





.....良質な不動産を提供する.....

**(株)阿久津都市開発**

本 社

〒370-0851 高崎市上中居43番地1 群馬県知事(5)6126号

**027-388-0390**

詳しい情報は **阿久津都市** **検 索**

**取引形態 (売主)**

**2022/4/13**