

種目 **自社分譲地**

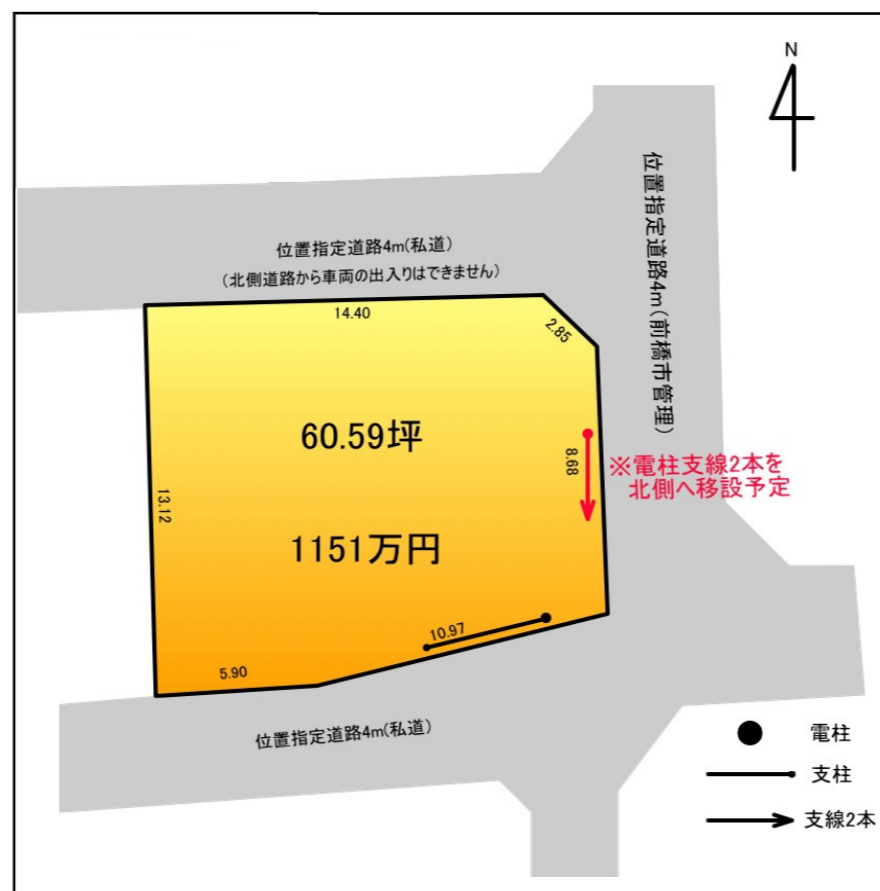
建築条件なし

大利根小まで徒歩4分

東南角地

<b>売地</b>	
価格	11,510,000円
所在地	前橋市稲荷新田町379-9
土地面積	60.59坪
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
現況	更地
時期	相談
引渡し	現況にて引渡し
設備	飲用水 20 <sup>リ</sup> 引込予定
	電気 東京電力
	ガス 東京ガス引込可
	排水 下水引込済
	雨水 宅内浸透
道路	東・南・北 位置指定道路4m
周辺情報	大利根小学校 300m
	箱田中学校 1150m
	カワチ 560m
	フレッシュイ 880m
	ミニストップ 680m
群銀大利根出張所 420m	
備考	・上水道13 <sup>リ</sup> から20 <sup>リ</sup> へ売主負担にて引渡しまでに口径変更予定。
	・位置指定記載事項証明の取得済み。

地域 **前橋市稲荷新田町**



※道路について  
東・南・北ともに位置指定道路(1項5号)となります。  
東側道路は、個人所有の土地ですが、前橋市が道路として管理をしています。南側・北側道路は個人所有の位置指定道路となります。(いずれも建築基準法上の道路です。)

※資料と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

価格表				
	面積		坪単価	価格
①	200.31㎡	60.59坪	19万円	11,510,000円

価格 **1,151万円**




拡大図



.....良質な不動産を提供する.....

〒370-0851 高崎市上中居43番地1 群馬県知事(5)6126号



**(株)阿久津都市開発**

本社

**027-388-0390**

詳しい情報は **阿久津都市** **検索**

取引形態 (売主)

2021/12/6

クリック