

種目 建築条件付分譲地

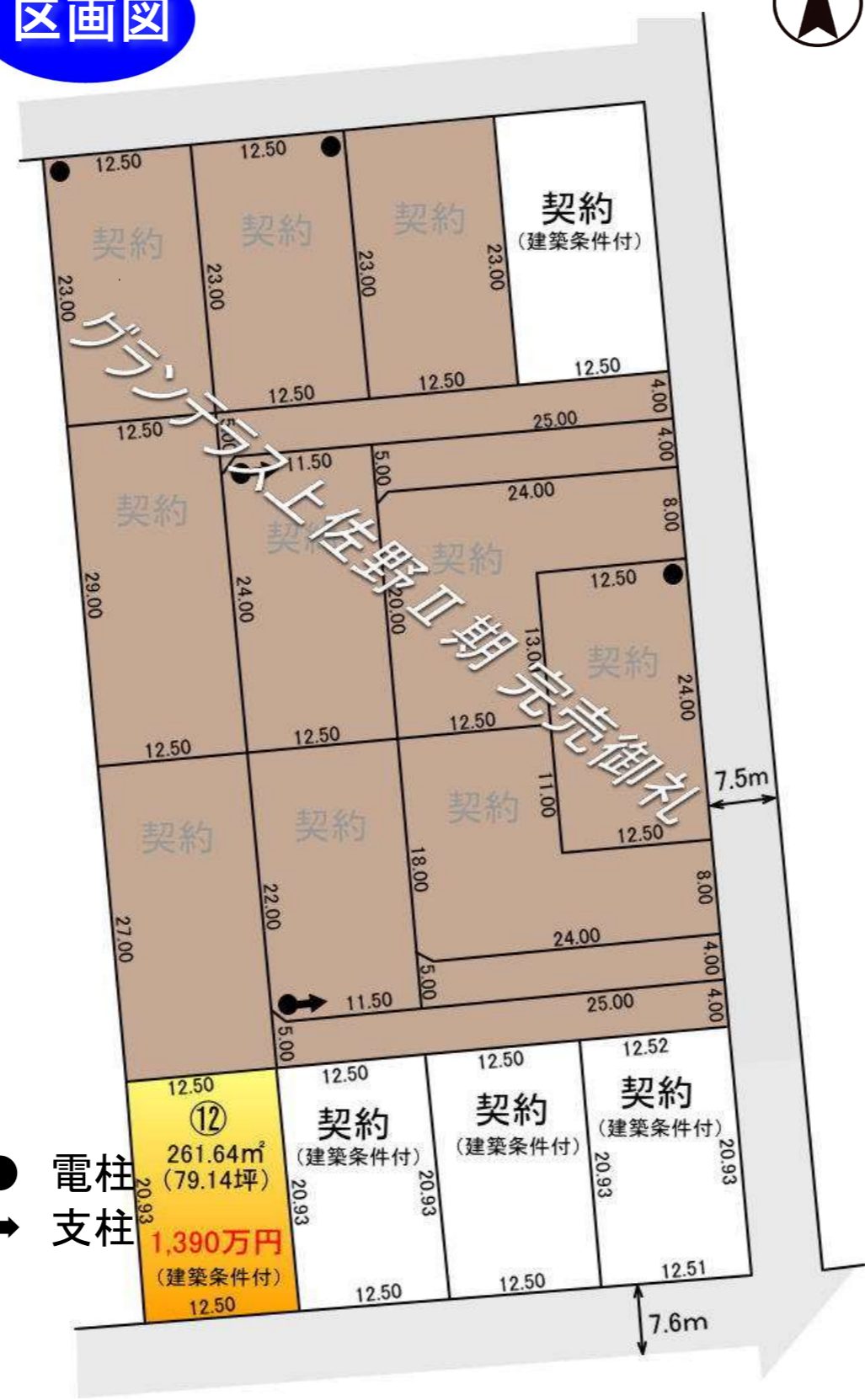
物件 高崎市上佐野町分譲地

価格 1,390万円

- 大人気の上佐野エリア
- 建築条件付き
- 都市ガス&下水道完備

売地		
価格	1,390万円	
所在地	高崎市上佐野町字佐野堀594	
土地面積	79.14坪	
地目	田	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	用途地域の指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	更地	
時期	農転・開発許可後	
引渡し	造成完了後	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水道引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	南 7.6m	
周辺情報	高崎駅	2,350m
	はちの木こども園	150m
	みどり幼稚園	720m
	佐野小学校	430m
	サンピエール病院	440m
	セブンイレブン	290m
	ジョイフーズ	730m
備考	・農地法5条許可申請要す	
	・都市計画法34条11号開発許可要す	
<買主負担>		
農転開発許可申請料30.8万円(税込)		
公共下水道事業分担金20万円		

区画図



価格表				
区画	有効面積	坪単価	価格	
4	288.57㎡	87.29坪	契約	
12	261.64㎡	79.14坪	17.5万円	13,900,000円
13	261.65㎡	79.14坪	契約	
14	261.66㎡	79.15坪	契約	
15	262.00㎡	79.25坪	契約	

特記事項

- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※ 資料と現況が相違するときは現況を優先します。

引渡し・造成について

- ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請)
- ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。

