

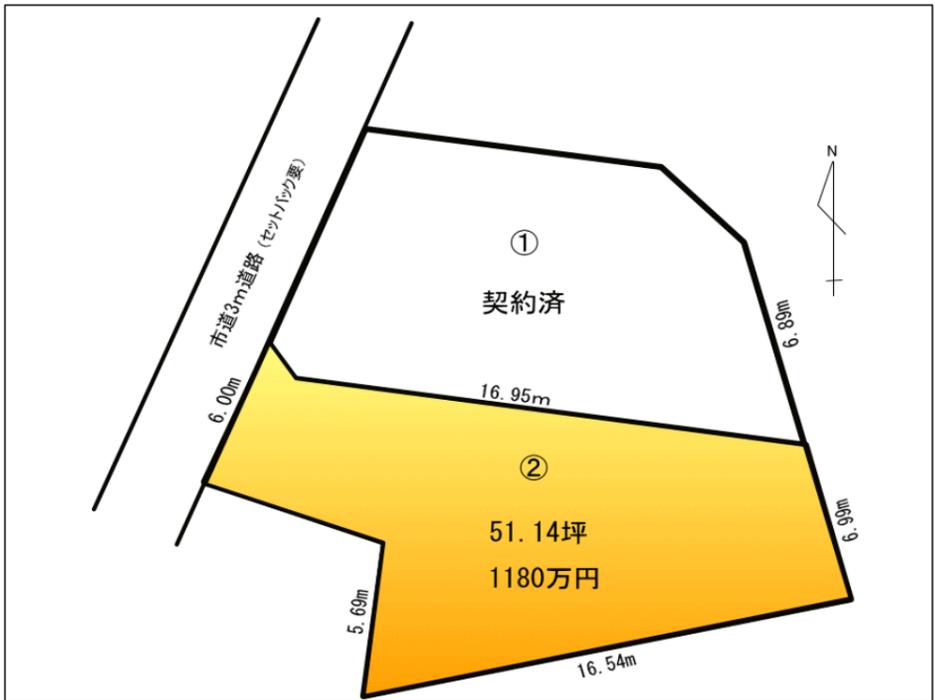
**種目 売地**

**地域 高崎市常盤町**

**価格 坪23.1万円**

**全2区画**  
**高崎駅まで2km**  
**建築条件 なし**

売地	
価格	1180万円
所在地	高崎市常盤町40番9
土地面積	169.07㎡
地目	宅地
都市計画	市街化区域 第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
現況	更地
時期	相談
引渡し	現況渡し
設備	飲用水 公営
	電気 東京電力
	ガス プロパン
	排水 本下水
	雨水 側溝
道路	西道路 約3m
周辺情報	中央小学校 300m
	第一中学校 500m
	スーパー-RYOSUI 900m
	高崎市役所 1300m
その他	道路後退要



※西側道路に100mmの水道管が埋設してあります。  
 ※②号地には20mmの水道管が引込済みです。

価格表				
区画	面積	坪単価	坪単価	土地価格
1	130.92㎡	39.60坪	25.0万円	契約済
2	169.07㎡	51.14坪	23.1万円	11,800,000円

※小中学校近く！  
 ※東京ガス対応エリアです。(別途費用)  
 ※希少物件です！



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。  
 ※確定測量後に面積が増減する場合がございます。  
 ※司法書士は弊社指定となります。

.....地盤調査ができる不動産会社..... 〒370-0073 高崎市緑町一丁目15番地5 群馬県知事(5)6126号

**(株)阿久津都市開発** **027-370-7063** **取引形態 (専任)**

詳しい情報は **阿久津都市** **検索** **クリック** **高崎北営業所** **2021/8/16**