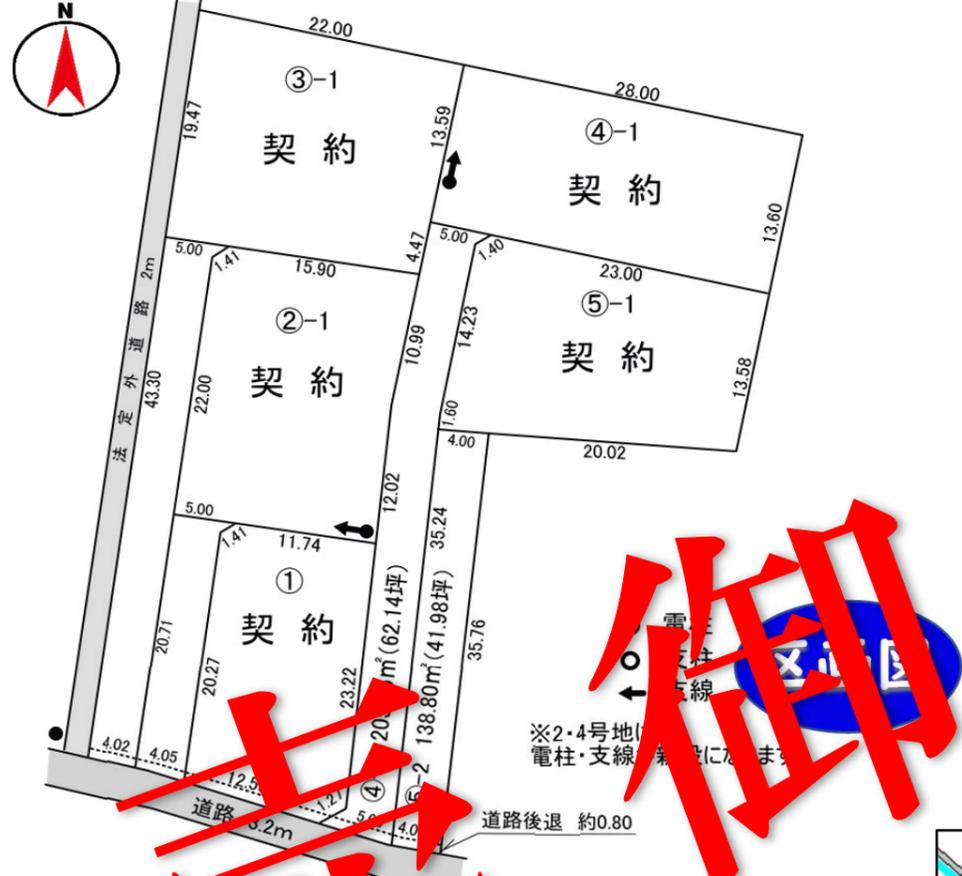


種目 **自社分譲地**

造成工事込み売主直売
 全区画85坪以上の広々分譲地
 旧354まで160m
 354バイパスまで260m

売地	
価格	-
所在地	高崎市柴崎町字富士塚885-1他
土地面積	-
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑
時期	農転・開発許可後
引渡し	令和3年12月下旬予定
設備	飲用水 水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 浄化槽
	雨水 宇内浸透
道路	南側3.2m 42条2項道路(セットバック)
周辺情報	大類保育園 100m
	中居幼稚園 500m
	天使幼稚園 1380m
	大類小学校 840m
	フレッシュ 大類店 1540m
	ミニストップ 1100m
	アピタ 1350m
	やまぐち医院 450m
大類郵便局 1080m	
備考	・農地法5条許可申請要す ・都市計画法34条11号開発許可要す (買主負担) 農転開発許可申請料30.8万円(税込)

地域 **グラン・テラス柴崎町3期**



※ 価格表の面積は道路後退を除く面積の概算となります。

区画	面積(概算)	坪単価	価格
①	291.23㎡	88.09坪	契約
②	464.4㎡	140.48坪	契約
③	576.94㎡	174.52坪	契約
④	586.22㎡	177.33坪	契約
⑤	503.36㎡	152.26坪	契約

特記事項
 ※ 売買対象面積は道路後退・敷地延長部分の面積を含みます。
 ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
 ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※ 資料と現況が相違するときは現況を優先します。
 ※ 建築条件はありません。

価格 -



※引渡し・造成について
 ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。
 ④ すべての建物完成後に敷地延長部分(②,③,④,⑤号地)のアスファルト舗装工事を行います。
 ※ 買主は令和3年7月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0851 高崎市上中居43番地1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **取引形態 (売主)**

本社 027-388-0390 詳しい情報は 阿久津都市開発へ 2021/6/24