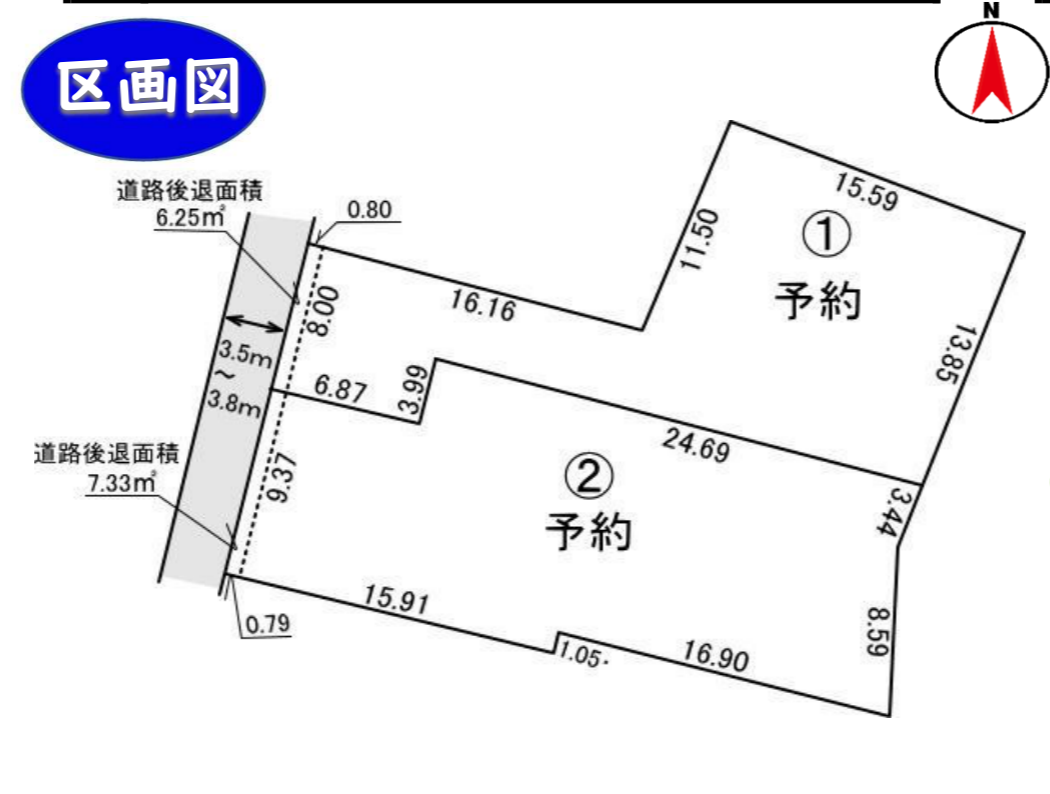


種目 **分譲地 (仲介)**

人気の矢中小学校エリア
 造成&上下水工事費込み
 354バイパスまで370m

売地	
価格	-
所在地	高崎市柴崎町字蟹沢587-1他
土地面積	-
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	畑
時期	農転・開発許可後に造成工事
引渡し	令和4年5月中旬頃
設備	飲用水 上水道引込予定
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 本下水引込予定
	雨水 宅内浸透
道路	西側3.5m~3.8m 42条2項道路(セットバック要)
周辺情報	矢中小学校 1,100m
	矢中中学校 880m
	アピタ 640m
	セブンイレブン 730m
	黒沢病院 1,070m
備考	矢中保育園 1,070m
	天使幼稚園 1,150m
	・農地法5条許可申請要す
	・都市計画法34条11号開発許可要す
	<買主負担> ・農転開発許可申請料30.8万円(税込) ・下水道受益者分担金20万円(高崎市へ納付)

地域 **高崎市柴崎町2区画**



※ 価格表中の面積は道路後退部を除く面積の概算となります。

区画	面積(概算)	坪単価	価格
①	323.01㎡ / 97.71坪		予約
②	371.00㎡ / 112.22坪		予約

特記事項
 ※ 建築条件はありません。
 ※ 建物の配置によっては買主の費用負担にて私設電柱を設ける必要があります。
 ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
 ※ 工事着手60日前までに、文化財保護法93条の届出が必要です。
 ※ 売買対象面積は道路後退部分の面積を含みます。

引渡し・造成について
 ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請および農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
 ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。

※ 買主は令和3年12月17日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

価格 -

