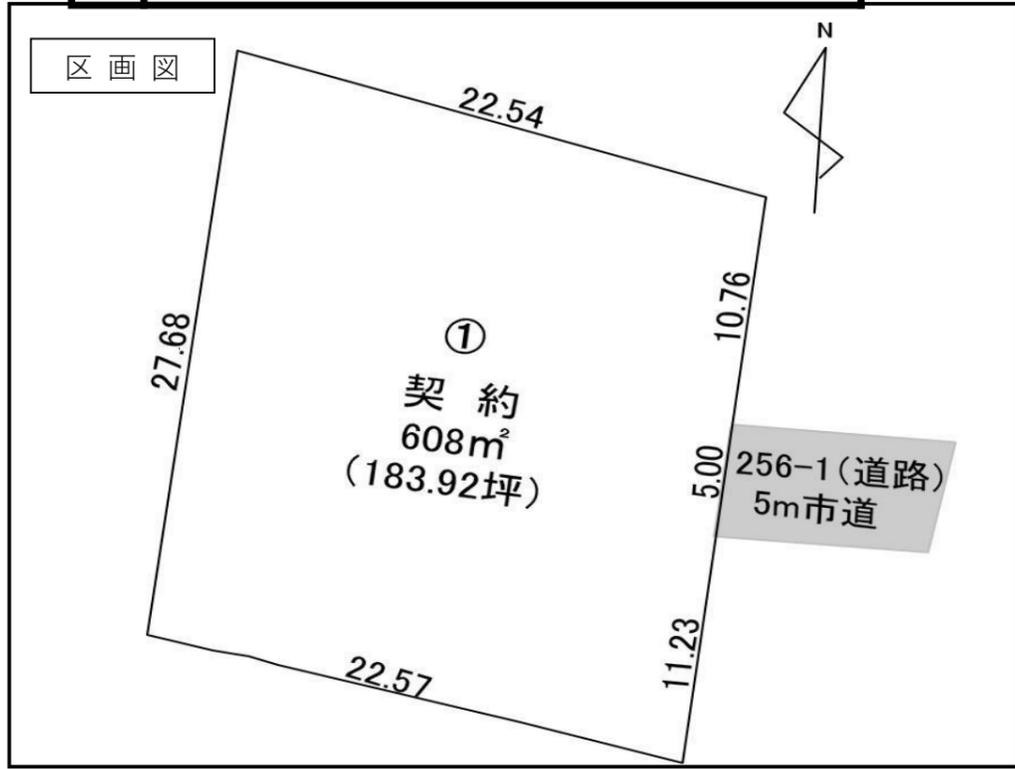


種目	自社分譲地
----	-------

- 広々183坪
- 平屋に最適
- 人気の国府小まで1km

売地		
価格	—	
所在地	高崎市西国分町254-1	
土地面積	—	
地目	畑	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	畑	
引渡し	令和5年1月初旬	
設備	飲用水	25mm引込み予定
	電気	東京電力
	ガス	プロパンガス
	排水	合併処理浄化槽
	雨水	宅内浸透
道路	市道5.0m	
周辺情報	国分寺幼稚園	680m
	国府小学校	1000m
	中央中学校	1360m
	イオンモール高崎	2300m
	プレッセイ元総社蒼海店	2060m
備考	●農地法5条許可申請要す	
	●都市計画法34条11号開発許可要す	
	●開発許可・農転許可・占用許可申請料 308,000円(税込)(買主様負担)	
	●仲介手数料不要	

地域	グラン・テラス高崎西国分町2期-①
----	-------------------



※引渡し・造成について
 ①土地売買契約後、都市計画法34条11号開発許可申請・農転許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請します。)
 ②開発許可後、売主負担で宅地造成工事(水道引込み及び境界擁壁工事)を行います。
 ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

※開発許可・農転許可申請料は買主様負担となります。
 ※所有権移転登記の司法書士は弊社指定となります。
 ※買主様負担にて敷地内に私設電柱を設ける必要があります。
 ※工事着手60日前までに文化財保護法の届出は必要となります。

区画			
区画	面積	坪単価	価格
1	608㎡	183.92坪	契約

※買主様は令和4年9月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。
 ※引渡し時期は農転・開発許可の取得状況により遅延する場合があります。
 ※手付金は原則50万円とさせていただきます。
 ※購入申込みから2週間以内に売買契約締結をお願いいたします。

価格	—
----	---



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0521 群馬県高崎市棟高町1317-2 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 027-393-6111

取引形態 (売主)

県央営業所 詳しい情報は 阿久津都市 検索

2022/8/9