

種目	自社分譲地
----	-------

- 大人気の上佐野エリア
- 86坪以上の広々分譲地
- 都市ガス&下水道完備

売地		
価格	-	
所在地	高崎市上佐野町字佐野堀594	
土地面積	94.37坪	
地目	宅	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	用途地域の指定なし	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
現況	畑	
時期	農転・開発許可済	
引渡し	令和4年1月中旬予定	
設備	飲用水	水道引込予定
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス引込予定
	排水	下水引込予定
	雨水	宅内浸透等
道路	東7.5m 北6.5m	
周辺情報	高崎駅	2,350m
	はちの木こども園	150m
	みどり幼稚園	720m
	佐野小学校	430m
	サンピエール病院	440m
	セブンイレブン	290m
	ジョイフーズ	730m
	備考	・農地法5条許可申請要す ・都市計画法34条11号開発許可要す <買主負担> 農転開発許可申請料30.8万円(税込) 公共下水道事業分担金20万円

物件 グラン・テラス高崎上佐野町Ⅱ期

区画図



● 電柱
→ 支柱

④⑤⑧⑨号地
敷地延長部分は
全ての建物完成後
アスファルト舗装
工事を行います。

引渡し・造成について

- ① 土地売買契約後に都市計画法34条11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請)
- ② 農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③ 造成工事完了後のお引渡しとなります。
- ④ すべての建物完成後に敷地延長部分(④,⑤,⑧,⑨号地)のアスファルト舗装工事を行います。

※ 買主は令和3年9月14日までに農転・開発許可申請を行うものとします。

特記事項

- ※ 電柱計画は電柱設置者との協議により変更となる場合があります。
- ※ 所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。
- ※ 資料と現況が相違するときは現況を優先します。
- ※ 売買対象面積は敷地延長部分の面積を含みます。

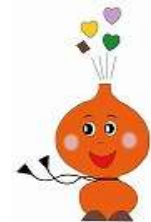
価格 -

価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	287.50㎡	86.97坪	契約
2	287.50㎡	86.97坪	契約
3	287.50㎡	86.97坪	契約
4	362.50㎡	109.57坪	契約
5	311.96㎡	94.57坪	契約
6	361.99㎡	109.50坪	契約
7	299.74㎡	90.50坪	契約
8	337.48㎡	102.09坪	契約
9	287.00㎡	86.81坪	契約
10	336.91㎡	101.92坪	契約

案内図



ナビ入力
高崎市上佐野町738-3
付近



(株)阿久津都市開発

本社

……良質な不動産を提供する……

〒370-0851 高崎市上中居43番地1 群馬県知事(5)6126号

027-388-0390

詳しい情報は 阿久津都市 [検索](#)

クリック

取引形態 (売主)

2021/8/31